****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 25.01.2024 № \_\_\_\_ № | №2 |  |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Решение от 27.12.2023 №49 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемых на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» |

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 25.03.2015 №144, от 14.09.2016 №562, от 22.03.2017 №164, от 04.08.2017 №508) Совет депутатов Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести изменение в Решение от 27.12.2023 №49 « Об утверждении ставок арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемых на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» следующие изменения:

1.1.В приложении пункт 4 «Для сельскохозяйственного производства, ведения личного подсобного хозяйства вне черты населенных пунктов» размер ставок арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка) **0,4** заменить на **0,6**.

2.Установить, что размер ставки арендной платы, указанные в пункте 4 настоящего решения, применяются при определении размера годовой арендной платы, начиная с 1января 2024 года.

3.Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах и официальном сайте Администрации Тумановского сельского поселения.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и размещения на официальном сайте Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Тумановского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **М.Г.Гущина**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области  (в редакции Решения от 27.12.2023 №49, Решения от 25.01.2025 №2) |

**Размеры ставок арендной платы на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, применяемые на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Земельные участки по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов** | **Размер ставок арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)** | |
| 1 | Предоставленные физическим лицам или их объединениям для ведения садоводства, огородничества | 0,35 | |
| 2 | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 11,5 |  |
| 3 | Под индивидуальным и малоэтажными жилыми домами, ведение личного подсобного хозяйства в населенных пунктах | 0,35 |  |
| 4 | Для сельскохозяйственного производства, ведения личного подсобного хозяйства вне черты населенных пунктов | 0,6 | |
| 5 | Под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии | 5,0 | |
| 6 | Под индивидуальными гаражами и ГСК | 0,2 | |
| 7 | Для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов | 0,8 | |
| 8 | Для строительства индивидуальных жилых домов, дачного строительства | 0,5 | |
| 9 | Для целей благоустройства | 1,5 | |
| 10 | Под гаражами, предназначенными для коммерческой и производственной деятельности | 0,7 | |
|  |  |  | |
| 11 | Под объектами производств и промышленного назначения | 3,5 | |
|  |  | |
|  |  | |
| 12 | Для рекреационных и лечебно-оздоровительных целей | 1,5 | |
| 13 | Под административными и офисными зданиями | 4,0 | |
| 14 | Под объектами общественного питания, бытового обслуживания населения, аптеками | 1,5 | |
| 15 | Для размещения автостоянок, парковок транспортных средств | 0,5 | |
| 16 | Под магазинами, торгово-бытовыми комплексами, рынками | 3,0 | |
| 17 | Под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования, пенсионного обеспечения | 0,3 | |
| 18 | Под объектами автосервиса, дорожного сервиса | 12,0 | |
| 19 | Для размещения сооружений временного (сезонного) типа, временных сооружений, в том числе по площади земельных участков:  -до 100 кв.м.;  -от 101 кв.м. | 7,0  3,5 | |
| 20 | Под газозаправочными и газонаполнительными станциями | 10,0 | |
| 21 | Для разработки полезных ископаемы | 50,0 | |
| 22 | Под объектами наружной рекламы | 55,0 | |
| 23 | Под объектами игорного бизнеса | 100,0 | |
| 24 | Для размещения сооружений связи , радиофикации | 15,0 | |
| 25 | Под складами, ангарами | 30,0 | |
| 26 | Под объектами транспорта ( в том числе: вокзалы, аэропорты, аэродромы и пр.), энергетики, полосами отвода железнодорожных и автомобильных дорог, воздушных линий электропередач и конструктивных элементов, сооружений, трубопроводов и пр.линейных объектов | 16,0 | |
| 27 | Для проведения изыскательных работ | 0,3 | |
| 28 | Для размещения и обслуживания гостиниц, гостиничных комплексов | 1,0 | |
| 29 | Для размещения и обслуживания гидротехнических сооружений (насосные станции, скважины, плотины и пр.) | 1,0 | |
| 30 | Для размещения прудов, не предназначенных для сельскохозяйственного использования | 1,0 | |
| 31 | Для целей охото(рыбо-) хозяйств | 1,5 | |
| 32 | Представленные предприятиям и организациям, осуществляющим деятельности по перевозке пассажиров общественным транспортом | 0,01 | |
| 33 | Предоставленные общественным организациям | 0,02 | |

.